

Публичная безотзывная оферта
ООО «Мелькомбинат»
с фиксированной минимальной ценой приобретения
(далее упрощенно использован единый термин – Оферент)

Настоящей офертой (далее – «Оферта») **Общество с ограниченной ответственностью «Мелькомбинат»**, место нахождения: Российская Федерация, 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 9, этаж 3 пом/каб 23/39, ОГРН 1246900004581, ИНН 6900008846 (далее – «Оферент») в лице **Генерального директора Старовойтова Олега Дмитриевича**, действующего на основании Устава, принимает на себя безотзывное обязательство осуществить через **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Гелиус Капитал»** (адрес юридического лица: 455008, Челябинская область, г. Магнитогорск, Пр-кт Карла Маркса, д. 212, помещ. 1А, ИНН 7707583536, ОГРН 1067746469702; Лицензия на брокерскую деятельность № 075-12553-100000, от 29.09.2009, выдана Банком России) (далее – «Агент») приобретение **цифровых свидетельств с уникальным условным обозначением - DIGS_mlk_100grain_1_udr1, выданных Акционерным обществом «Санкт-Петербургский Расчетно-Депозитарный Центр» (АО СПб РДЦ)** (место нахождения: г. Санкт-Петербург, ИНН 7812001441, ОГРН 1027810242074; Лицензия на осуществление депозитарной деятельности от 30.09.2002 № 178-06227-000100), каждое из которых удостоверяет принадлежность его владельцу одного **утилитарного цифрового права** требования к Оференту на 100 кг пшеницы 3-го класса ГОСТ 9353-2016 на условиях поставки FCA (Инкотермс 2010) Тверь/Истра в период с 18.05.2026 по 17.07.2026 г. с **идентификационным кодом (тикером) - mlk_100grain_1_udr1**, возникшего в кошельках пользователей на инвестиционной платформе «СТАТУС-ИНВЕСТ» (<https://platform.rostatus.ru>) по **инвестиционному предложению UDR-26, (далее – «Цифровые свидетельства»)**, в количестве не более 340 000 (триста сорок тысяч) штук включительно у лиц, осуществляющих права по Цифровым свидетельствам, права которых на отчуждение Цифровых свидетельств не ограничены действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с условиями настоящей Оферты на следующих условиях:

Термины и определения.

Владелец Цифровых свидетельств – лицо, осуществляющее права по Цифровым свидетельствам;

Период предъявления Цифровых свидетельств по Оферте – период времени, который начинается в **12 часов 00 минут** по московскому времени в Дату начала периода предъявления Цифровых свидетельств по Оферте (включительно) и заканчивается в **15 часов 00 минут** по московскому времени в Дату окончания периода предъявления Цифровых свидетельств по Оферте (включительно);

Дата начала периода предъявления Цифровых свидетельств по Оферте – 22.06.2026г.;

Дата окончания периода предъявления Цифровых свидетельств по Оферте – 26.06.2026г.;

Дата приобретения по Оферте – 29.06.2026г.

АО СПб РДЦ, Депозитарий – Акционерное общество «Санкт-Петербургский Расчетно-Депозитарный Центр»;

АО СПББ, Биржа – Акционерное общество «Санкт-Петербургская Валютная Биржа» (АО СПББ);

Участник торгов – организация, являющаяся участником торгов в секции фондового рынка АО СПББ, обладающая необходимыми лицензиями на осуществление брокерской и/или дилерской деятельности на рынке ценных бумаг;

Индекс ИКАР – индекс стоимости одной тонны пшеницы 3-го класса в ЦФО (в т.ч. НДС 10%), рассчитываемой информационно-аналитическим агентством Институт конъюнктуры аграрного рынка (ИКАР) и публикуемый на странице в сети Интернет: <http://ikar.ru>

Цена приобретения – цена, определяемая в соответствии с п. 2 настоящей Оферты.

Лента новостей – информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах

1. Порядок приобретения Цифровых свидетельств.

1.1. Владелец Цифровых свидетельств, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае, если владелец Цифровых свидетельств не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с брокером, являющимся Участником торгов АО СПВБ, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Цифровых свидетельств Оференту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Цифровых свидетельств, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Цифровых свидетельств».

В течение Периода предъявления Цифровых свидетельств по Оферте Владелец Цифровых свидетельств или Держатель Цифровых свидетельств направляет на электронный адрес Агента (ООО "ИК "Гелиус Капитал"): oferta@geliuscap.ru Уведомление о намерении продать Оференту определенное количество Цифровых свидетельств на изложенных в настоящей Оферте условиях (далее – «Уведомление»). Уведомление должно быть направлено Агенту в течение Периода предъявления Цифровых свидетельств по Оферте.

Уведомление должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим

_____, (Ф.И.О. владельца Цифровых свидетельств – для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Цифровых свидетельств – для юридического лица или Держателя Цифровых свидетельств) сообщает о намерении продать _____ (наименование покупателя (Оферента)) цифровые свидетельства _____ (уникальное условное обозначение) на утилитарные цифровые права _____ (регистрационные данные выпуска УЦП), принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Цифровых свидетельств – для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Цифровых свидетельств – для юридического лица).

Количество предлагаемых к продаже Цифровых свидетельств (цифрами и прописью)	
Наименование участника торгов АО СПВБ, который по поручению и за счет владельца Цифровых свидетельств будет выставять в систему торгов заявку на продажу Цифровых свидетельств, адресованную Агенту, в Дату приобретения	

Контактные данные Владельца или Держателя Цифровых свидетельств
Подпись, Печать Владельца или Держателя Цифровых свидетельств».

Владелец Цифровых свидетельств, требуя приобретения принадлежащих ему Цифровых свидетельств, тем самым подтверждает и гарантирует, что Цифровые свидетельства и предоставляемые ими права, не являются предметом залога и иных обременений и/или прав третьих лиц, а также не находятся под арестом.

Оферент не обязан приобретать Цифровые свидетельства по соглашению с Владельцами Цифровых свидетельств, Уведомления по которым поступили не в Период предъявления Цифровых свидетельств по Оферте.

2. Цена приобретения Цифровых свидетельств.

Цена приобретения одного цифрового свидетельства равна среднему арифметическому четырех последних значений индекса ИКАР, опубликованных на 22.06.2026г., выраженному в рублях за тонну, деленному на 10, но не менее 1 700,00 рублей.

3. Порядок совершения сделок.

Сделки купли-продажи Цифровых свидетельств осуществляются на торгах АО СПВБ в соответствии с Правилами проведения организованных торгов в Фондовой секции АО СПВБ.

В Дату начала периода предъявления Цифровых свидетельств по Оферте не позднее **11 часов 30 минут** Агент осуществляет публикацию Цены приобретения одного Цифрового свидетельства, рассчитанную в порядке, установленном в настоящей оферте, на сайте <https://www.geliuscap.ru/oferta>

В Дату приобретения по Оферте с **11 часов 00 минут до 15 часов 00 минут** по московскому времени Участник торгов, действующий по поручению Владельца Цифровых свидетельств, направляет в систему торгов АО СПВБ заявку на продажу Цифровых свидетельств в режиме торгов «Режим переговорных сделок (РПС)», адресованную Агенту, с указанием Цены приобретения, опубликованной Агентом, и кодом расчетов Т0. Количество Цифровых свидетельств, указанное в данной заявке, должно совпадать с количеством Цифровых свидетельств, ранее указанным в Уведомлении. В случае отклонения количества Цифровых свидетельств, указанных в заявке, от количества Цифровых свидетельств, ранее указанных в Уведомлении, заявка исполнению не подлежит.

Направлением в систему торгов АО СПВБ заявки на продажу Цифровых свидетельств Участник торгов, действующий по поручению Владельца Цифровых свидетельств, подтверждает согласие Владельца Цифровых свидетельств с Ценой приобретения.

Агент по поручению Оферента в Дату приобретения по Оферте с **11 часов 00 минут до 17 часов 30 минут** по московскому времени обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам Владельцев Цифровых свидетельств (выставленных Участником торгов), от имени которых Оферент получил Уведомления, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.

Обязательство Оферента по приобретению Цифровых свидетельств по соглашению с Владельцами Цифровых свидетельств считается исполненным в момент зачисления денежных средств в сумме, равной Цене приобретения соответствующего количества Цифровых свидетельств, на счет Участника торгов АО СПВБ, действующего по поручению и за счет Владельца Цифровых свидетельств.

Обязательство Владельца Цифровых свидетельств выполняется на условиях «поставка против платежа» и считается исполненным в момент зачисления соответствующего количества Цифровых свидетельств, указанного в заявке на продажу Цифровых свидетельств, на счет депо Оферента в Депозитории, предназначенный для учета прав на цифровые свидетельства.

4. Форма оплаты.

При приобретении Цифровых свидетельств на условиях настоящей Оферты, Цифровых свидетельств оплачиваются в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Расчеты при приобретении Цифровых свидетельств производятся на условиях «поставка против платежа».

5. Запрет уступки прав требования.

Уступка прав требования по сделкам, заключенным посредством акцепта настоящей Оферты, не допускается.

6. Арбитражная оговорка и применимое право.

Настоящая Оферта, а также заключаемые на ее основе договоры подчиняются праву Российской Федерации и подлежат толкованию в соответствии с ним.

Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящей Офертой, а также из сделок, заключенных посредством акцепта настоящей Оферты, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде или суде общей юрисдикции по месту нахождения Оферента.

7. Прочие условия.

Оферент не несет обязательств по выполнению условий настоящей Оферты и ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по отношению к Владельцам Цифровых свидетельств, нарушившим условия настоящей Оферты.

Оферент не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своего обязательства, предусмотренного настоящей Офертой, если надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также по причине, зависящей от АО СПВБ.

Оферта считается полученной адресатом в момент ее размещения в Ленте новостей любого из Аккредитованных агентств. Дополнительно Оферта публикуется на страницах в сети Интернет:

[http:// melkom.ru/for-investors](http://melkom.ru/for-investors)

Настоящая Оферта действует до Даты приобретения по Оферте (включительно).

Генеральный директор

ООО «Мелькомбинат»



Старовойтов О. Д.